



冠通期货
Guantong Futures

慎初笃行为冠 逐鹿得人则通

冠通期货研究报告 --PVC周报



研究咨询部苏妙达

执业资格证号：F03104403/Z0018167



发布时间：2025年12月22日

投资有风险，入市需谨慎，本公司具备期货交易咨询业务资格，请务必阅读最后一页免责声明。

www.gtfutures.com.cn

行情分析

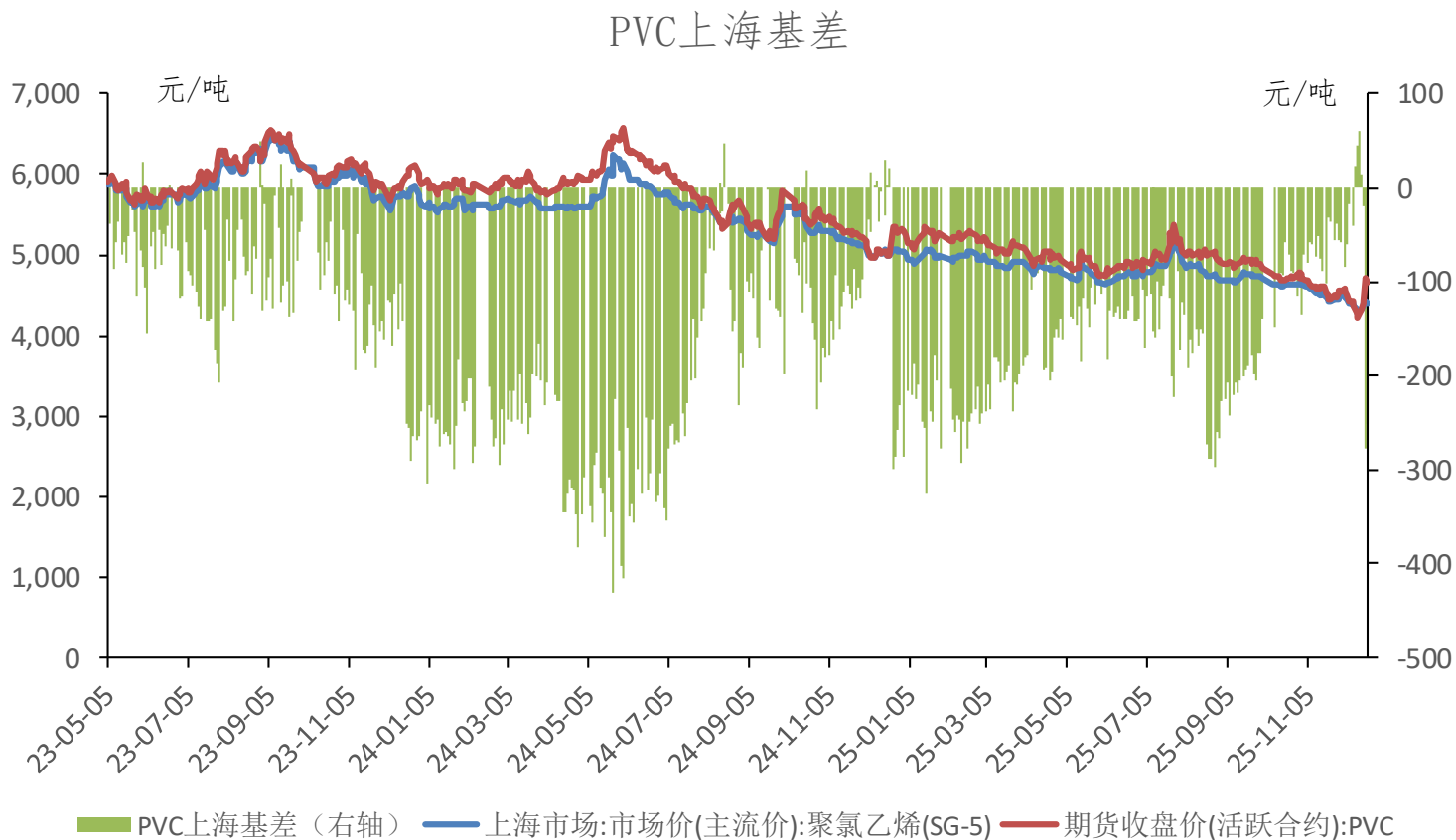
上游西北地区电石价格稳定。目前供应端，PVC开工率环比减少1.07个百分点至78.36%，PVC开工率继续减少，处于近年同期中性偏高水平。冬季到来，PVC下游开工率环比下降3.5个百分点，下游制品订单不佳。出口方面，PVC以价换量，上周出口签单小幅增加，但印度市场价格偏低，印度需求有限，关注台湾台塑1月份报价。上周社会库存略有减少，但目前仍偏高，库存压力仍然较大。2025年1-11月份，房地产仍在调整阶段，投资、新开工、施工、竣工面积同比降幅仍较大，投资、销售、新开工、竣工等同比增速进一步下降。30大中城市商品房周度成交面积环比继续回升，但仍处于近年同期最低水平，房地产改善仍需时间。新增产能上，30万吨/年的甘肃耀望和30万吨/年的嘉兴嘉化新近投产。反内卷情绪下，焦煤等大宗商品反弹提振市场情绪，氯碱综合毛利下降，部分生产企业开工预期下降，但目前产量下降有限，期货仓单仍处高位，印度市场价格偏低，印度需求有限。12月是国内PVC传统需求淡季，社会库存基本稳定，现货价格上涨后，市场成交偏淡，近期PVC偏弱震荡。

PVC反弹

PVC 2605合约日K线



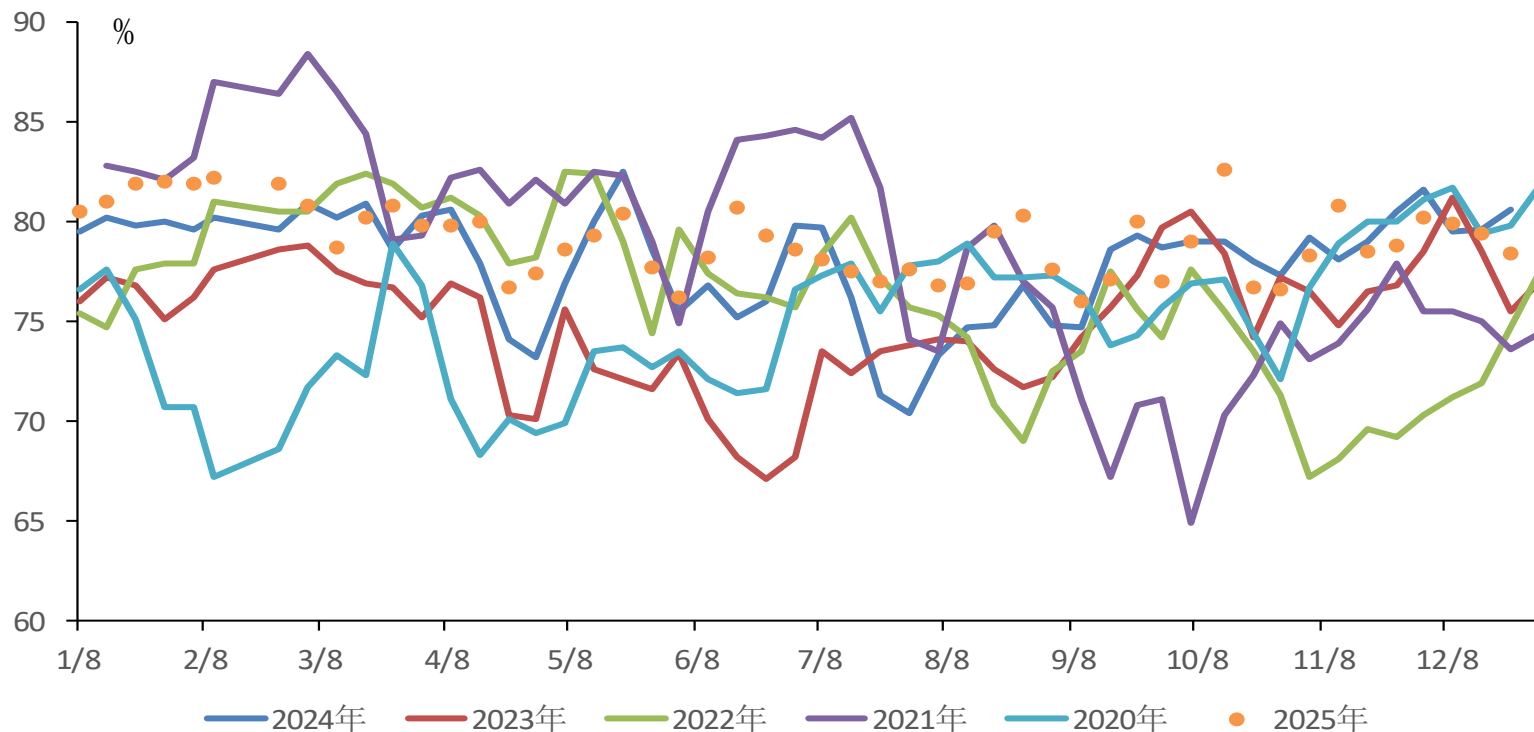
PVC基差



➤ 目前05基差在-215元/吨，基差处于偏低水平。

PVC开工率

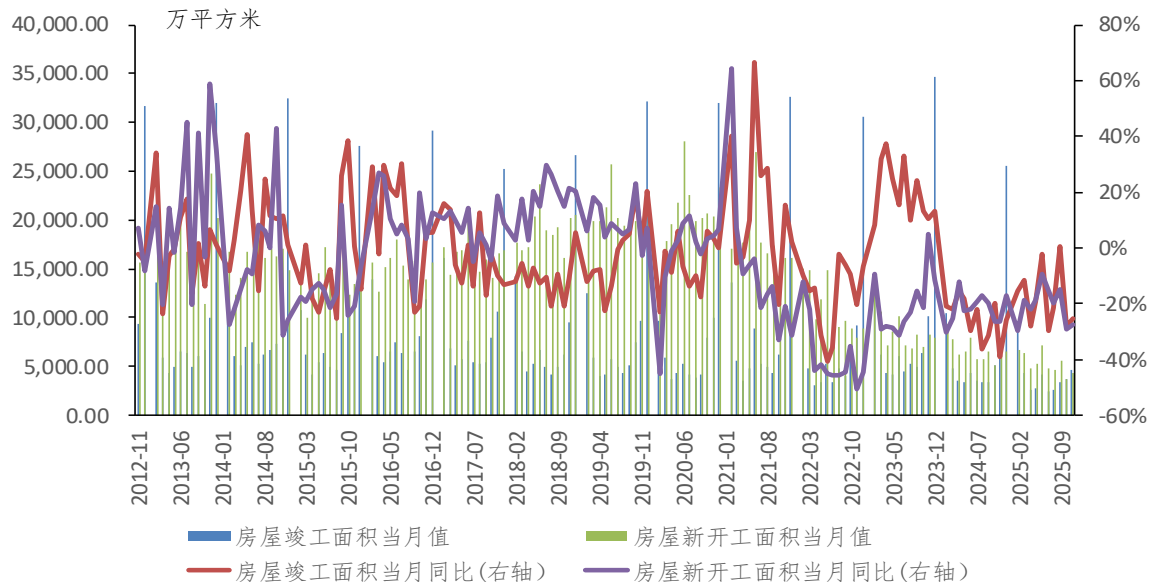
PVC周度开工率



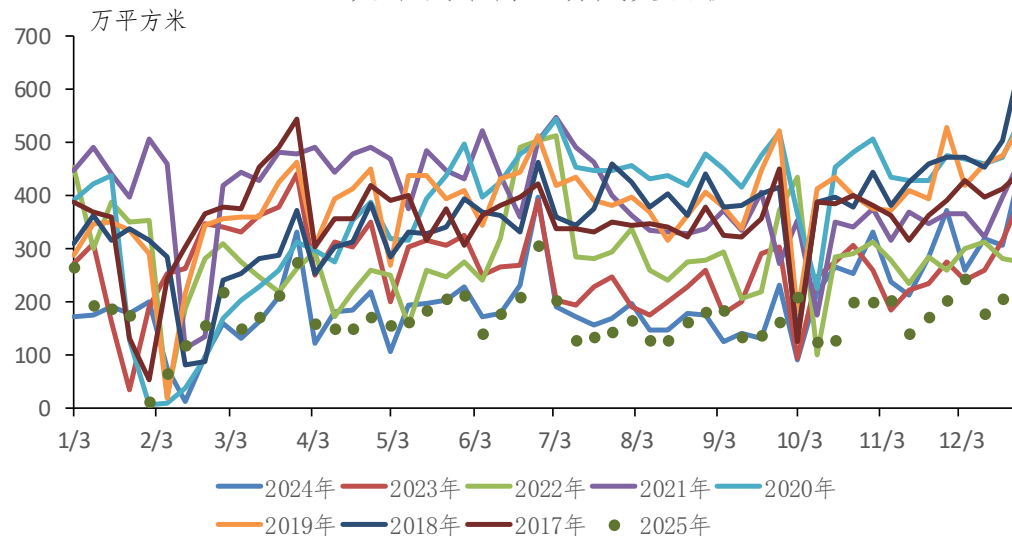
► 受宁波韩华、乐山永祥等装置影响，PVC开工率环比减少1.07个百分点至78.36%，PVC开工率继续减少，处于近年同期中性偏高水平。

房地产数据

房屋竣工与新开工面积



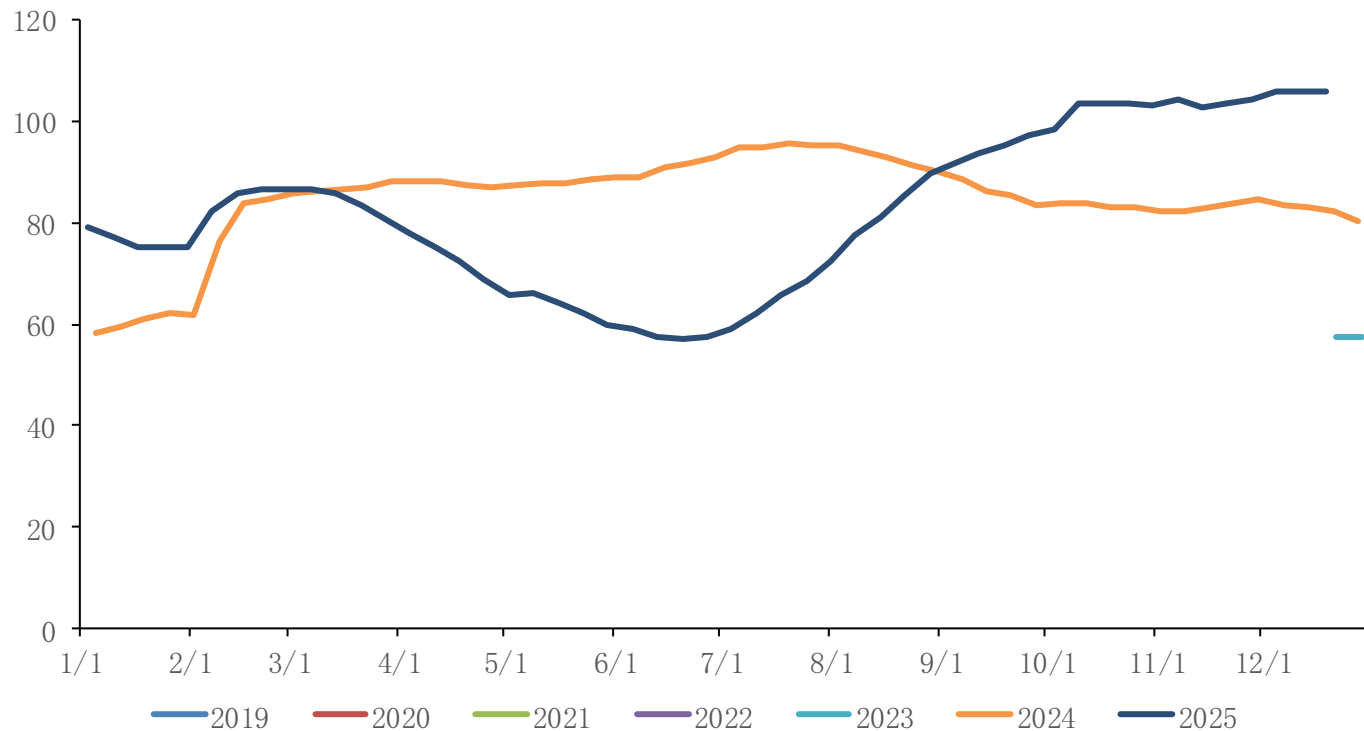
30大中城市商品房成交面积



- 需求端，房地产仍在调整阶段，投资、新开工、竣工面积同比降幅仍较大，投资、销售、新开工、施工、竣工等同比增速进一步下降。2025年1-11月份，全国房地产开发投资78591亿元，同比下降15.9%。1-11月份，商品房销售面积78702万平方米，同比下降7.8%；其中住宅销售面积下降8.1%。商品房销售额75130亿元，下降11.1%，其中住宅销售额下降11.2%。1-11月份，房屋新开工面积53457万平方米，同比下降20.5%；其中，住宅新开工面积39189万平方米，下降19.9%。1-11月份，房地产开发企业房屋施工面积656066万平方米，同比下降9.6%。1-11月份，房屋竣工面积39454万平方米，同比下降18.0%；其中，住宅竣工面积28105万平方米，同比下降20.1%。整体房地产改善仍需时间。
- 截至12月21日当周，30大中城市商品房成交面积环比回升20.86%，但仍处于近年同期最低水平，关注房地产利好政策能否提振商品房销售。

PVC库存

PVC社会库存



- 库存上，截至12月18日当周，PVC社会库存环比减少0.25%至105.66万吨，比去年同期增加28.58%，社会库存略有减少，但目前仍偏高（隆众将华东、华南的社会仓储库容从21家增至41家）。

分析师介绍：

苏妙达，苏州大学化学专业硕士，本科学习高分子材料与工程专业，2016年进入期货行业从事聚烯烃等化工品的研究，具有多年的化工学习和研究经历。目前负责化工产业链的研究，注重基本面研究，对化工产业链的上下游有深入的了解。多次在期货日报、中国期货等行业媒体上发表文章，分享观点。

期货从业资格证书编号：F03104403

期货交易咨询资格编号：Z0018167

联系方式

公司地址：北京市朝阳区朝外大街甲6号万通中心D座20层（北京总部）

E-mail: sumiaoda@gtfutures.com.cn



冠通期货
Guantong Futures

慎初笃行为冠 逐鹿得人则通

本报告发布机构

—冠通期货股份有限公司（已获中国证监会许可的期货交易咨询业务资格）

注：本报告中有关现货市场的资讯与行情信息，来源于国家统计局、隆众资讯、金十数据网站等

免责声明：

本报告中的信息均来源于公开资料，我公司对这些信息的准确性和完整性不作任何保证。报告中的内容和意见仅供参考，并不构成对所述品种买卖的出价或征价。我公司及其雇员对使用本报告及其内容所引发的任何直接或间接损失概不负责。本报告仅向特定客户传送，版权归冠通期货所有。未经我公司书面许可，任何机构和个人均不得以任何形式翻版、复制、引用或转载。

投资有风险，入市需谨慎。

www.gtfutures.com.cn

致
谢