

## 【冠通研究】

制作日期： 2022 年 11 月 23 日

### PVC： PVC 暂时观望

期货方面： PVC2301减仓震荡运行，最低下行至5742元/吨，最高价5833元/吨，最终收盘价在5812元/吨，在20日均线附近，跌幅0.00%，持仓量最终减少22159手至596351手。主力2301合约持仓上看，前二十名主力多头减少15190手，而前二十名主力空头减少18834手，净持仓转为净多状态，前二十名主力净多1947手。



基本上看：供应端，13万吨/年的苏州华苏、40万吨/年的烟台万华开车，PVC开工率环比增加1.55个百分点至69.59%，其中电石法开工率环比增加0.05个百分点至66.86%，乙烯法开工率环比增加6.83个百分点至79.15%，上周继续小幅提高，PVC企业亏损，前期开工回落较多，低于往年同期水平。新增产能上，关注40万吨/年的广西华谊以及40万吨/年的山东信发在年底的投产情况。另外中国台湾台塑12月PVC船期报价下调55-90美元/吨，出口窗口依然关闭，出口订单偏弱。

需求端，1—10月份，房地产开发投资累计同比跌幅扩大至-8.8%，

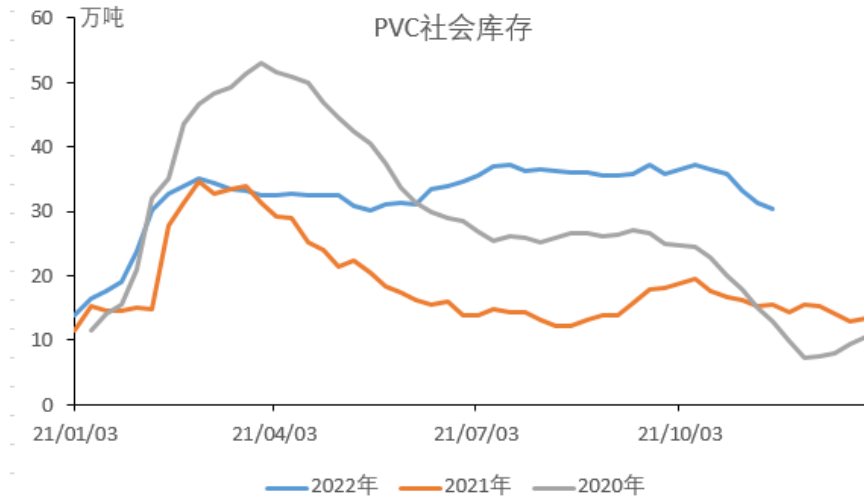
房地产销售面积累计同比跌幅扩大至-22.3%，房屋竣工面积累计同比下降18.7%，较1-9月份的-19.9%有所反弹。整体房地产依然偏弱，竣工数据改善不明显，且目前北方冬季不利于施工。

央行、银保监会近日发布《关于做好当前金融支持房地产市场平稳健康发展工作的通知》：有关主管部门主要围绕保持房地产融资平稳有序、积极做好“保交楼金融服务”以及积极配合做好受困房地产企业风险处置、依法保障住房金融消费者合法权益、阶段性调整部分金融管理政策和加大住房租赁金融支持力度等方面部署工作。

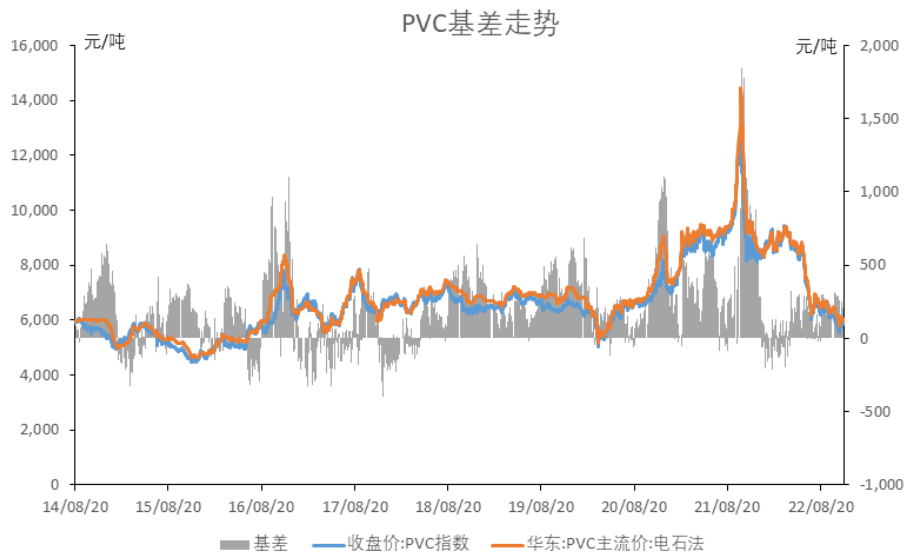
11月21日，人民银行、银保监会联合召开全国性商业银行信贷工作座谈会，央行拟发布保交楼贷款支持计划；至2023年3月31日前，央行将向商业银行提供2000亿元免息再贷款，支持商业银行提供配套资金用于支持“保交楼”，封闭运行、专款专用。支持范围包括两个方面：一是为“保交楼”专项纾困政策提供配套融资；二是推动化解未交楼个人住房贷款风险，支持已出售、但逾期未交付，并经过金融管理部门认定的项目加快建设交付。

截至11月20日当周，30大中城市商品房成交面积环比增加30.88%，但依然处于历史同期最低值。华北下游淡季，整体需求改善不明显，下游采购积极性较低。

库存上，PVC社会库存下降5.12%至28.92万吨，社会库存连续6周回落，但依然同比偏高105.09%。西北地区厂库增加至近年新高，环比增加20.58%至24.78万吨。



基差方面：11月23日，华东地区电石法PVC主流价下跌至5920元/吨，V2301合约期货收盘价在5812元/吨，目前基差在108元/吨，走弱27元/吨，基差处于中性位置。



总的来说，供应端，PVC开工率环比增加1.55个百分点至69.59%，上周继续小幅提高，PVC企业亏损，前期开工回落较多，低于往年同期水平。台湾台塑12月PVC船期报价下调，出口订单偏弱，PVC社会库存下降5.12%至28.92万吨，社会库存连续6周回落，但依然同比偏高105.09%。且西北地区厂库增加至近年新高，环比增加20.58%至24.78万吨。库存压力不减。央行、银保监会近日发布房地产利好政策，国内出台进一步

优化防控措施，但截至11月20日当周，30大中城市商品房成交面积环比回升后，依然处于历史同期最低值。整体房地产依然偏弱，竣工数据改善不明显，且目前北方冬季不利于施工。华北下游淡季，疫情影响持续，整体需求改善不明显，下游采购积极性较低。关注后续PVC下游需求情况，建议 PVC暂时观望。

冠通期货 研究咨询部 苏妙达

执业资格证书编号：F03104403/Z0018167

#### 本报告发布机构

—冠通期货股份有限公司（已获中国证监会许可的期货投资咨询业务资格）

#### 免责声明：

本报告中的信息均来源于公开资料，我公司对这些信息的准确性和完整性不作任何保证。报告中的内容和意见仅供参考，并不构成对所述品种买卖的出价或征价。我公司及其雇员对使用本报告及其内容所引发的任何直接或间接损失概不负责。本报告仅向特定客户传送，版权归冠通期货所有。未经我公司书面许可，任何机构和个人均不得以任何形式翻版、复制、引用或转载。