

## 【冠通研究】

制作日期： 2023 年 6 月 13 日

### PVC： PVC 上方仍存压力

期货方面：PVC主力合约2309跌后反弹，最低价5596元/吨，最高价5697元/吨，最终收盘价在5683元/吨，在60日均线下方，跌幅0.07%，持仓量最终增仓7091手至933996手。



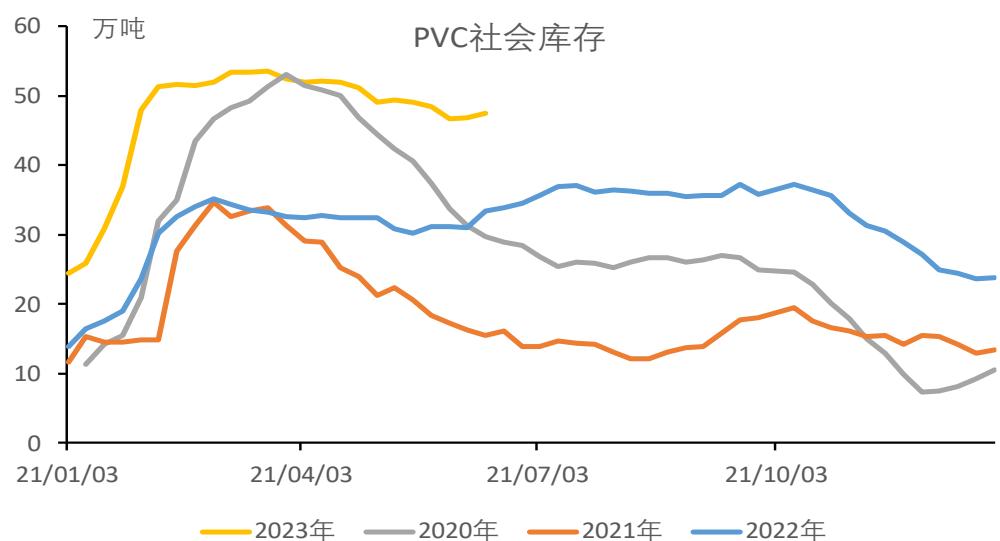
基本面上看：供应端，PVC开工率环比下降3.22个百分点至70.12%，其中电石法开工率环比减少3.92个百分点至67.98%，乙烯法开工率环比减少1.71个百分点至76.57%，开工率回落，处于历年同期低位水平。新增产能上，40万吨/年的聚隆化工部分于3月底投产，40万吨/年的万华化学4月试车。浙江镇洋发展预计6月份投产。

需求端，房企融资环境得到改善，保交楼政策发挥作用，房地产竣工端较好，但投资和新开工仍然较差，且同比降幅扩大。1-4月份，全国房地产开发投资35514亿元，同比降幅扩大0.4个百分点至6.2%。1-4月份，商品房销售面积37636万平方米，同比下降0.4%，较1-3月的同比降幅缩小1.4个百分点；其中住宅销售面积增长2.7%。商品房销售

额39750亿元，增长8.8%，其中住宅销售额增长11.8%。1-4月份，房屋竣工面积23678万平方米，同比增长18.8%，较1-3月同比增速增加4.1个百分点；其中，住宅竣工面积17396万平方米，增长19.2%。保交楼政策发挥作用。1-4月份，房屋新开工面积31220万平方米，同比下降21.2%，较1-3月同比降幅增加2.0个百分点；其中，住宅新开工面积22900万平方米，下降20.6%。1—4月份，房地产开发企业房屋施工面积771271万平方米，同比下降5.6%，较1-3月同比降幅增加0.4个百分点。

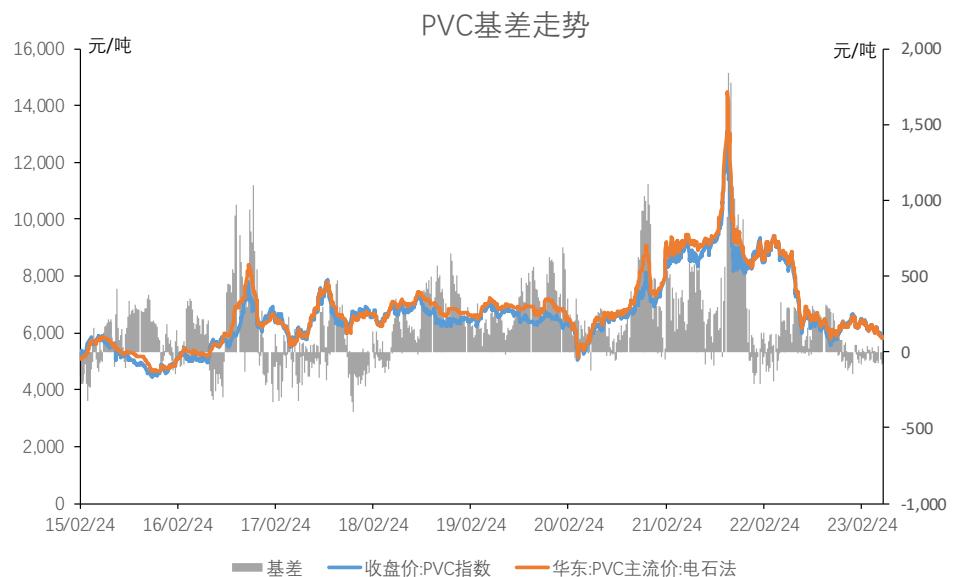
截至6月11日当周，房地产成交下降，30大中城市商品房成交面积环比下降16.67%，相较去年同期要高，但处于近年来的偏低水平，关注后续成交情况。

库存上，社会库存小幅回升，截至6月9日当周，PVC社会库存环比上升1.52%至47.54万吨，同比去年增加40.33%。



基差方面：6月13日，华东地区电石法PVC主流价下跌至5580元/吨，V2309合约期货收盘价在5683元/吨，目前基差在-103元/吨，走弱

86元/吨，基差处于偏低水平。



总的来说，供应端，PVC开工率环比下降3.22个百分点至70.12%，处于历年同期低位水平。外盘价格调降，下游开工同比偏低，社会库存继续小幅回升，社库和厂库均处于高位，库存压力仍然较大。房企融资环境向好，房地产利好政策频出，竣工端较好，只是投资端和新开工仍然较差，国内疫情管控逐步放开。30大中城市商品房成交面积仍处于偏低位，中国5月官方制造业PMI 48.8，继续回落，且陷入收缩区间，社融数据不佳，检修旺季下，社库仍未很好去化，预计PVC上方仍存压力。

冠通期货 研究咨询部 苏妙达

执业资格证书编号：F03104403/Z0018167

本报告发布机构

--冠通期货股份有限公司（已获中国证监会许可的期货投资咨询业务资格）

**免责声明：**

本报告中的信息均来源于公开资料，我公司对这些信息的准确性和完整性不作任何保证。报告中的内容和意见仅供参考，并不构成对所述品种买卖的出价或征价。我公司及其雇员对使用本报告及其内容所引发的任何直接或间接损失概不负责。本报告仅向特定客户传送，版权归冠通期货所有。未经我公司书面许可，任何机构和个人均不得以任何形式翻版、复制、引用或转载。